

MEMORIA DE CALIDADES 2009

CIMENTACIÓN Y FORJADO SANITARIO

Cimentación

La apertura de zanjas corridas de 50 x 60 cm. se realizará con medios mecánicos. Siempre se considera que el terreno es tierra o similar (no piedra).

Dentro de dichas zanjas se colocarán riostras de 40 x 40 cm., compuestas de estribos de 8 mm. cada 25 cm. y 6 varillas de 12 mm. en todo el perímetro.

La cimentación se rellenará con hormigón H25 (árido 20) y sobre ésta se construirá una banqueta de 30 x 60 cm. con Bloque H o similar relleno de hormigón H25 (árido 12), dejando aberturas para la ventilación de la cámara.



Forjado sanitario

Sobre las banquetas se colocará el forjado sanitario, el cual constará de vigas autoresistentes, bovedillas, negativos, mallazo y hormigón H25 (árido 12). La altura total será de 26 cm.

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Estructura

Madera de abeto rojo contralaminada de 72 mm. con posibilidad de acabado interior en pladur. La parte exterior de la estructura constará de: Aislante térmico-acústico, barreras de vapor y agua, rastreles y acabado exterior en madera de alerce siberiano o de obra.

Cubierta

Tipo "sandwich": Tablero hidrófugo de 19 mm. en la cara exterior, aislante de 50 mm. y acabado interior de friso de abeto de 10 mm. o pladur.



El tablero hidrófugo lo forman un conjunto de partículas de madera prensados y mezclados con colas resistentes y resinas, este es el soporte continuo sobre el cual se coloca una superficie impermeable y sobre ésta una teja mixta o similar.

BAÑOS

Aparatos sanitarios "ROCA" modelo "Dama" color blanco o similar.
Lavabo "ROCA" con pedestal modelo "Dama" o similar.
Bañera "ROCA" de chapa 1,70 m. blanca o similar.
Grifería "ROCA" monomando "Victoria Vectra".

COCINA

Totalmente equipada con mobiliario de primera calidad: Fregadero de acero inoxidable doble con monomando, placa vitrocerámica, campana extractora y horno. Los muebles serán de módulos blancos de melamina y puertas chapadas. Colores y modelos a elegir, así como los tiradores.

ELECTRICIDAD, TELÉFONO Y TV

Incluye los puntos de luz, TV y teléfono previstos con la normativa vigente.
Mecanismos "Simón", serie 27.

FONTANERÍA

Incluye instalación en baños, aseos y cocina previstos con la normativa vigente.
Mecanismos "Simón", serie 27.

PUERTAS INTERIORES

De madera maciza de haya vaporizada o similar.

VENTANAS

Ventanas con doble acristalamiento de 6 mm. con cámara de aire para un perfecto aislamiento.

Medidas: Habitaciones: 1,20 x 1,30 m.; Baños y aseos: 0,70 x 1,10 m.; Cocina: 1,20 x 1,20 m.; Salón y comedor: 1 ventana de 1,50 x 1,30 m. y una cristalera accesible al exterior de 1,80 x 2,20 m.

PUERTA DE ACCESO

Puerta semi-blindada con 3 puntos de anclaje.

ESCALERA

De madera con barandilla acabado a juego con tarima.

SUELOS y ALICATADOS

Suelo de Gress de primera calidad de p.v.p.: 11 euros/m² o parket sintético flotante. En los baños se hará un falso techo a la altura de 2,40 m. Paredes alicatadas hasta 2,40 m. de altura en todo su perímetro con cerámica de primera calidad de p.v.p.: 11 euros/m². La cocina se alicatará hasta una altura de 1,90 m. en todo su perímetro con cerámica de primera calidad de p.v.p.: 11 euros/m².

ARMARIOS

Los armarios serán empotrados con puertas correderas y tendrán el mismo acabado que el resto de carpintería interior. Sólo en las habitaciones.

Se entregan sin revestimiento interior.

GARAJE ADOSADO

Revestimiento exterior y tejado igual que la vivienda, suelos en hormigón alisado y pintado, acabados interiores en pladur de 13 mm., pintado en pintura plástica acabado liso con servicio de luz y agua, con puerta seccional basculante de una sola hoja con muelles para su elevación.

TRANSPORTE

Hasta pie de obra en caso de que exista el acceso para nuestros camiones.

NO INCLUIDO

Servicios de arquitectura, probetas para laboratorio ni servicios más allá del pie de obra.

EL COMPRADOR

EL VENDEDOR